

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:

1. Обект „Икономическа зона София - Божурище”

"Индустиална зона Божурище" е най-голямата зона в България с обща площ 2,6 милиона кв.м. Намира се на територията на община Божурище на 5 мин. от околновръстното шосе на град София и на 15 км. от центъра. На първия етап има 580 000 кв.м. готови площи. Зоната е предвидена за чисти и високотехнологични производства и логистичен център. Зоната има изградена инфраструктура включваща около 2 500 метра улици с три кръгови кръстовища, резервоар за дъждовни води, дъждовна канализация, резервоар за питейно и противопожарно водоснабдяване, водопровод с противопожарни хидранти, около 3 000 метра газопровод с отклонение към всички обекти кабелни трасета и прокарани оптични кабели налице е дизелов генератор за независимо енергийно захранване.

Съществуващо положение

1. Районът е частично ограден.
2. Улично осветление – частично изградено.
3. Комуникационни средства – носими радиостанции.
4. Резервни комуникационни средства – GSM покритие.
5. Алармени системи против проникване –няма.
6. Видеонаблюдение – частично изградено
7. Има изграден контролен пост № 1.

Специфични изисквания

Охраната на обекта се очаква да бъде **денонощна 24 часа с до 19 /деветнадесет/ охранители**, съгласно ЗЧОД;

1. Охраната е невъоръжена.
2. Охраната на обекта се очаква да бъде **денонощна 24 часа до 19 /деветнадесет/ охранители**, съгласно ЗЧОД Охранителният екип да се състои от минимум два денонощни поста с по двама охранители на смяна и един автомобил за обходи.
3. Да се организират денонощна охрана и обходи на обекта по маршрут и с честота, да се наблюдава целостта на периметъра;
4. Да се водят следните прономеровани и прошнуровани дневници:
 - а/ дневник за отразяване на сдаването и приемането на дежурството;
 - б/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - в/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на органите на МВР;
 - г/ дневник за всяка друга документация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил за изготвяне и съхранение, имаща отношение към охраната и сигурността на обекта.
5. Охраната да се извършва в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. (1) от ЗЧОД;
6. В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и др., охранителите да съдействат и организират, съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обектите и да предприемат позволени мерки за ограничаване на последствията. Действията да бъдат съобразени с вътрешната

инструкция и изискванията на нормативните документи, за което охранителите да имат съответното обучение, включително да бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ;

7. Да има изготвени схеми за реакция и противодействие на посегателства, във всеки район на отделните обекти;

8. Да има договореност и взаимодействие със съответните полицейски управления, за съдействие при необходимост.

Приложение: 1. Схема на охранявания район

2. Обект "Индустриална зона Телиш"

Обектът, който трябва да се охранява представлява терен, собственост на „НКИЗ“ ЕАД с адрес: с.Телиш община Червен бряг, обл. Плевен. Представлява заграден терен с площ 436,81 дка, в който има застроени сгради с промишлено-складови помещения.

Съществуващо положение

1. Районът е ограден.
2. Охранително осветление – няма.
3. Алармени системи против проникване –няма.
4. Има изградени два охранителни поста - КПП-1 и КПП-2.

Специфични изисквания

Охраната на обекта се очаква да бъде денонощна **24 часа с до 11 /единадесет/ охранители**, съгласно ЗЧОД;

1. Охраната е невъоръжена.
2. Охранителният екип да се състои от минимум 2 /два/ постоянни поста, базирани в налични на обекта помещения на Възложителя на КПП-1 и КПП-2;
3. Да се осигури връзка на охранителния екип със собствен диспечерски център, 24 часа в денонощието;
4. Комуникационни средства – носими радиостанции.
5. Резервни комуникационни средства – GSM покритие.
6. Да се осъществява пропускателен режим и на двата поста през светлата част на денонощието за външни лица и МПС; - трима охранителя през деня, двама през нощта, третият от дневната смяна осъществява обходи и реакция при необходимост. Нощната смяна затваря КПП 1 и дежури в КПП 2 , като на смени се осъществяват обходи на целия периметър.
7. Да се водят следните прономеровани и прошнуровани дневници на всяко КПП:
 - а/ дневник за отразяване на сдаването и приемането на дежурството;
 - б/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - в/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на органите на МВР;
 - г/ дневник за отразяване на лица и МПС посещавали обектите;
 - д/ дневник за всяка друга документация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил за изготвяне и съхранение, имаща отношение към охраната и сигурността на обекта.

8. Да се организират денонощна охрана и обходи на обекта по маршрут и с честота, да се наблюдава целостта на загражденията по периметъра;

9. Охраната да се извършва в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. (1) от ЗЧОД;

10. В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и др., охранителите да съдействат и организират, съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обектите и да предприемат позволени мерки за ограничаване на последствията. Действията да бъдат съобразени с вътрешната инструкция и изискванията на нормативните документи, за което охранителите да имат съответното обучение, включително да бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ;

11. Да има изготвени схеми за реакция и противодействие на посегателства, във всеки район на отделните обекти;

12. Да има договореност и взаимодействие със съответните полицейски управления, за съдействие при необходимост.

Приложение: 1. Схема на охранявания район

Функционални задължения на охранителите:

1. Охраняват територията на сгради и прилежащи терени на "Национална Компания Индустриални зони" ЕАД

2. Следят за поддържането на реда в обекта, съгласно изискванията на Възложителя.

3. Следят за изпълнение на противопожарните изисквания в зоната.

4. Оглеждат района и водят наблюдение на лицата, които го посещават с цел ефективната намеса за предотвратяване на неправомерни действия и опазване от посегателства.

5. Оказват съдействие на служителите за предотвратяване на скандали, побоища и други нарушения на обществения ред.

6. При възникване на екстремални ситуации в района на зоната, незабавно осъществяват необходимите действия.

8. При нападение на зоната уведомяват спешно Районното Управление Полиция, оперативния дежурен на фирмата Изпълнител, ръководството на "Национална Компания Индустриални зони" ЕАД, като предприемат всички законни мерки за отблъскване на нападателите.

9. При възникване на пожар в обектите предприемат необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се на територията на пожара хора, като при необходимост организират евакуация. Обезпечават пристигането на екипите на РС – ПБЗН и се включват в борба със събитието за ограничаване на щетите.

10. По време на дежурството поддържат връзка с оперативния дежурен на фирмата.

Изисквания към изпълнението на поръчката и подготовка на офертата:

1. Графикът на смените на охранителите на обекта да бъде организиран съгласно разпоредбите на Наредба за работното време, почивките и отпуските. Трудовата дейност на персонала от охранителната фирма, зает с охраната на обекта, да е в съответствие на трудовото законодателство и Кодекса на труда. Графикът следва да бъде изготвен с идентифицирани ключови моменти и обосновка за изборът им.

2. Изпълнението да се осъществява съгласно предложен от участника План за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.

3. Изпълнителят следва да прилага разработената система от мерки за контрол на охранителите при изпълнението на охранителната дейност, която е неразделна част към предложението на участника.

4. При изпълнението на услугата изпълнителят трябва да осигури взаимодействие с други негови групи /мобилни или стационарни/ и с органите на МВР при необходимост. Изпълнителят трябва да има въведена система за комуникация и контрол, включваща радиочестота, обезпечаваща координация между всички екипи 24 часа в денонощието.

5. Качеството на охраната да се гарантира чрез пълно погасяване / 100%/ от изпълнителя на имуществени щети, претърпени от възложителя в резултат от извършените незаконни посегателства /кражби, грабежи и други/ по актуални пазарни цени.

6. През целия срок на изпълнението на поръчката, изпълнителят е длъжен да осигури постоянен брой на служители/, който може да бъде променен само по обективни причини - болнични, отпуски или напускане на служители.

7. **Оглед** на територията на всички сгради и терени собственост на "Национална Компания Индустриални зони" ЕАД, може да се извършва всеки работен ден между 10,00 и 17,00 часа до датата, посочена в обявлението като крайна дата за подаване на оферти. Лице за контакти във връзка с огледа – Владимир Бонев, телефон за информация и контакти: 02/ 8 902 902; 0887 844 066.

Всеки участник в своето техническо предложение следва да представи:

- Предложение за действие при възникване на кризисни ситуации, природни бедствия, аварии, терористични актове и взаимодействие с органите на МВР за обектите. Предложението за действие следва да включва кой и как ще реагира в условията на нестандартна ситуация; какво взаимодействие и други адекватни мерки са предвидени. За двата обекта по отделно

- План за охрана на конкретния обект. Кой и как ще реагира в условията на конкретна ситуация. Какво взаимодействие и други адекватни мерки са предвидени. Препоръки за тяхното усъвършенстване и план график. За двата обекта по отделно.

Изготвил: ПОДПИС НЕ СЕ ЧЕТЕ
/Димитър Марински/