

ДОГОВОР

№ Д-97 / 14.08 2015г.

Днес, 2015г., в град София, се сключи настоящият договор между:

„Национална компания индустриални зони” ЕАД, с адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” №1, ЕИК:121706255, представлявано от Атанас Ненов – изпълнителен директор, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„ВАК-02” ООД, представлявано от Ивайло Арангелов Конярски, в качеството му на управител, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, пощ. код, ул. “Христо Йончев” № 7А, БУЛСТАТ /ЕИК: 131008947,

Във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, на основание чл.101е, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и Протокол по чл.101г, ал.4 от ЗОП, утвърден от изпълнителния директор на „Национална компания индустриални зони” ЕАД /“НКИЗ” ЕАД/, за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор и страните се споразумяха следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, да изпълни поръчка за проектиране и строителство и с предмет: **“Инженеринг на площадкова тръбна електроразпределителна мрежа, кабелни пръстени и нов БКТП”** в ПИ 000273, землище на с. Гурмазово, общ. Божурище, съгласно Техническа спецификация– приложение №1 и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – приложение №3, Ценово предложение – приложение №2

1.2. В обхвата на поръчката се включват следните основни дейности:

1.2.1. Проектиране на нов краен БКТП и свързването му към килия СрН в съществуващия ТП на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с кабелна линия 20kV изтеглена в съществуващото изградено тръбно трасе от КШ 1 до КШ 91, в срок до 20 дни след издаване на протокол 2А по конкретното разрешение за строеж за същия или по общо разрешение включващо подобекта;

1.2.2. Проектиране на 150 м тръбно трасе в участък КШ75 - КШ109;

1.2.3. Проектиране на кабелен пръстен 20 kV, с три жила обхващащ кв.13 и кв. 12а, който се предвижда да бъде захранен от разкъсване на линия на ЧЕЗ в предвидена за целта нова КШ 113“ до съществуващата КШ 113, за обслужване на 9 бр. УПИ, с оставени резервни дължина при съответните 10 бр. КШ за свързване към бъдещи 10 бр. ЗРУ на регулационната линия за всеки УПИ;

1.2.4. Разработване и окомплектоване на Работни проекти съгласно изискванията на Наредба №4 / 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, включително ПБЗ, ППБ, ПУСО и подробна КСС, в четири екземпляра на хартия и копие на електронен носител.

1.2.5. Изграждане на тръбното трасе от съществуващата КШ 79 до КШ 82, както и от съществуващата КШ 70 до КШ 109, а също и от от съществуващата КШ 64 до КШ 72;

1.2.6. Изтегляна на кабел за пръстена, за захранване на 9 бр. УПИ, като се остави резерв в съответните 10 бр. КШ до тези УПИ, както и в КШ 113“;

1.2.7. В поръчката е включено прекъсване на кабел на ЧЕЗ и муфиране в КШ 113“, което ще се извърши със закъснение - когато някой от консуматорите захранени

1.2.7. В поръчката е включено прекъсване на кабел на ЧЕЗ и муфиране в КШ 113“, което ще се извърши със закъснение - когато някой от консуматорите захранени чрез кръга се въведе в експлоатация, с което и целият обект на поръчката ще се въведе в експлоатация. Тези дейности са в отделна позиция № 25 в ценовото предложение;

1.2.8. Подмяна на трансформатор в съществуващ ТП с нов маслен трансформатор 800 kVA;

1.2.9. Единични и комплексни изпитвания на строежа;

1.2.10. Съставяне на строителна документация, екзекутивни чертежи и кадастрално заснемане съгласно изискванията на чл54а ЗКИР, съгласувателни действия по приемане на строежа;

1.2.11 Преработване на водопроводен възел под кабелния пръстен, между КШ80 и КШ81, в случай на необходимост, за сметка на непредвидените разходи в Ценовото предложение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ събере три оферти и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му го възложи писмено.

1.2.12. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

1.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши дейностите по т. 1.2 в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническите спецификации, Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Техническото предложение, Ценовата оферта, документацията за участие в процедурата и одобрените работни проекти.

1.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР по количества и видове съгласно утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрен по реда на действащата нормативна уредба работен проект, съдържащ количествено-стойностни сметки /КСС/, които след одобряването им стават неразделна част от настоящия договор.

1.5. Цената за изпълнение на обектите, съгласно подробните КСС по предходния член, не може да надвишава общата стойност посочена в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1 За изпълнение на посочените в чл.1 услуги ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в общ размер на **252 514, 05** /двеста петдесет и две хиляди петстотин и четиринадесет и 0.05/ лева без ДДС, а с включен ДДС - в размер до **303 016, 86** /триста и три хиляди и шестнадесет и 0.86/ лева, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Точният размер на дължимото възнаграждение, не може да надвишава така посочената сума и ще се определи в подробните КСС, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изготвяне на проектите и тяхното приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със заверка на проектите и на КСС и с подписване на приемо-предавателен протокол след заверката.

2.2 Цената на договора по 2.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

2.3 Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

2.4 Свързаните с изпълнението на поръчката разходи са включени в предлаганата от него безусловна цена. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи каквото и да е заплащане при никакви условия във връзка с тези разходи извън цената по 2.1.

2.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по настоящия договор с платежно нареждане по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN сметка: BG29 UNCR 9660 1023904707;

BIC код на банката: UNCRBGSF

Банка: "Уникредит Булбанк" АД

Град/клон/офис: клон Самоков

Адрес на банката: гр.Самоков, ул. „Проф. Васил Захариев“ №3

2.6 Плащането по настоящия договор се осъществява на 4 части, както следва:

2.6.1 Авансово плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер на **20 %** (двадесет на сто) от стойността по 2.1, или **50 502, 81 лева без ДДС** или **60 603, 37 лева с включен ДДС**, се осъществява в срок до 5 (пет) работни дни от сключване на договора и представяне на фактура за авансовото плащане;

2.6.2 Първо междинно плащане, на стойност **20 %** (двадесет на сто) от стойността по 2.1, или **50 502, 81 лева без ДДС** или **60 603, 37 лева с включен ДДС** - след приемане с протокол обр.15 на БКТП и кабелната линия до съществуващ ТП, в срок до 10 /десет/ работни дни, след подписване на Протокол обр.15 и представяне на фактура за съответстващите СМР, описани в Акт за натурални СМР, заварен от надзора;

2.6.3 Второ междинно плащане, на стойност **50 %** (петдесет на сто) от стойността по 2.1, или **126 257, 03 лева без ДДС** или **151 508, 44 лева с включен ДДС**, се осъществява в срок до 10 /десет/ работни дни, след подписване на Протокол обр.15 и представяне на фактура за всички оставащи СМР по договора, описани в Акт за натурални СМР, заварен от надзора, с изключение на позиция 25 от Ценовото предложение;

2.6.4 Окончателно плащане, в размер до **10 %** (десет на сто) от стойността по 2.1, или до **25 251, 40 лева без ДДС** или до **30 301, 68 лева с включен ДДС** - след въвеждане в експлоатация, се извършва след изпълнение на позиция 25 от Ценовото предложение, в срок до 10 /десет/ работни дни, след издаване на разрешение за ползване и представяне на фактура за всички оставащи СМР по договора, съгласно одобрената КСС, описани в Акт за натурални СМР, заварен от надзора.

2.6.5 Срокът за плащане спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни разходи, придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1 Договорът влиза в сила на датата на неговото сключване и има сила до последното плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основание всички удостоверения за въвеждане на подобектите в експлоатация.

3.2 Срокът за проектиране на подобектите общо е **14 дни**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва от датата на сключване на договора и предоставяне на виза за БКТП и приключва с подписване на приемо-предавателни протоколи за предаване на проектите и заверяването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително на подробните КСС. В този срок не се включва времето от датата на приемане на проектите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до датата на Протокол обр.2А, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява оценки на съответствието на проектите, съгласуванията с институциите и експлоатационните дружества, разрешенията за строеж.

3.3. Срокът за строителство на подобектите общо е **60 дни**, след издаване на протокол 2А. За подобекта по 1.2.1 БКТП с кабелна линия срокът за строителство е 20 дни след издаване на съответния протокол 2А.

3.4. Сроковете за изпълнение на строително – монтажните работи от предмета на договора могат да бъдат удължени при настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, не позволяващи изпълнение на определени строително-монтажни работи. В

този случай се съставя Акт обр. 10 (Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството), съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство. При продължаване на строителството се съставя Акт обр. 11, съгласно същата Наредба, към който се прилага официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, с който се удостоверяват неблагоприятните климатични условия. Сроковете за изпълнение на отделните дейности и съответно срока за изпълнение на договора се удължават с периода от подписване на Акт обр. 10 до подписване на Акт обр. 11.

3.5 Мястото на изпълнение на поръчката е ПИ 000273, община Божурище, Софийска област.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1.1 да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката;

4.1.2 да не заплаща извършената работа, ако тя не съответства по обем, количество и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, описани в техническата спецификация, която е неразделна част от настоящия договор;

4.1.3 да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да нанася корекции и да преработва проектната документация и документите, разработени в изпълнение на поръчката;

4.1.4 да проверява изпълнението на договора по всяко време и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

4.1.5 да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

4.1.6 да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становища за изпълнението на проектите и да одобрява проектите;

4.1.7 да указва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите проблеми и действия;

4.1.8 да провежда собствен контрол по всяко време на изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и независимо от него;

4.1.9 да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

4.1.10 да развали едностранно договора, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

4.1.11. на авторските права върху одобрените проекти след изплащането на хонорарите за изработването им.

4.1.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на възложените работи, влаганите материали и спазването на правилата за безопасна работа и др., без това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проверките могат да се извършват и от упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице при спазване на правилата за безопасност на обекта /включително използването на подходящо облекло и лични предпазни средства/.

4.1.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подИЗПЪЛНИТЕЛИ в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

4.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

4.2.1 да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

4.2.2 да осигури консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценки на съответствието за проектите изработени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и разрешения за строеж, без забавяне, освен по причини независещи от него;

4.2.3 да осигури строителен надзор по време на извършване на СМР на обекта;

4.2.4 да заплати за своя сметка всички дължими такси във връзка със съгласуването и одобрението на работния проект и да осигури съгласуване на проектите и оценяване на съответствието, както и виза за БКТП и разрешение за строеж;

4.2.5 да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този договор, да приеме проектите с протокол и да осигурява своевременно подписване на актове и протоколи по време на строителството;

4.2.6 да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички налични документи, необходими за изпълнението на договора, които не са общодостъпни, с протокол удостоверяващ предаването им;

4.2.7 да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;

4.2.8 да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до обекта, където ще се извършват уговорените СМР;

4.2.9 да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на този договор;

4.2.10 да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при появили се в гаранционния срок дефекти.

4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

4.3.1 да получи уговореното възнаграждение, при условията, определени в настоящия договор;

4.3.2 да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

4.3.3 да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходими за изпълнението на договора, които не са общодостъпни, след подписването на протокол, удостоверяващ тяхното предаване.

4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

4.4.1. да започне изпълнението на договора за обществена поръчка от датата на сключване на договора, а за проектиране на БКТП - от получаване на виза;

4.4.2. да изпълни дейностите - предмет на договора, в сроковете по чл. 3.2 и 3.3, като организира и координира цялостния процес на проектирането, строителството и доставката, монтажа, изпитването и пускането в експлоатация на съоръженията, авторския надзор в съответствие с:

- Техническата спецификация;
- Приетото Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приетата ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приетата подробна КСС;
- изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство;

4.4.3. лично или чрез свой упълномощен представител да съставя и подписва всички необходими документи във връзка с изпълнението на предмета на настоящия договор;

4.4.4. да влага при извършване на строително-монтажните работи по предмета на договора качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на

Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/ и наредбите за съответствие към него, приложими за обекта.

4.4.5. да не препяства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, лицето, извършващо инвеститорски контрол, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.

4.4.6. да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта.

4.4.7. да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

4.4.8. да осигури достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до работните площадки по всяко време.

4.4.9. при нареждане на консултанта по чл. 166 от ЗУТ, да спира изпълнението на работите, или която и да е било част от тях, до отстраняване на причините, предизвикали спирането. По време на такова спиране ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да опазва и осигурява работите или част от тях по подходящ начин до тогава, докато е необходимо по решение на консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

4.4.10. през целия период на изпълнението на СМР и по време на отстраняване на недостатъците, да предприема всички мерки за опазване на околната среда и да опазва от щети приетите към момента от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР и изградените съоразения.

4.4.11. да носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица по време на изпълнението на СМР.

4.4.12. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се извършат единични, комплексни и приемни изпитвания на обекта и да се състави протокол за приемане на работата по този договор, при изпълнение на изискванията за всяка от описаните дейности по предмета на договора.

4.4.13. по време на строителството - да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.4.14. да осигурява и да отговаря за безопасността на труда и пожарната безопасност на обекта до съставяне на Констативен протокол, а също така и за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.

4.4.15. след приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци на определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ място за депониране и да освободи площадките от своята механизация в 3 дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

4.4.16. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на настоящия договор и за предприетите мерки и срокове за тяхното разрешаване.

4.4.17. да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да била информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подИЗПЪЛНИТЕЛите си.

4.4.18. да участва в комисии за провеждане на единични, 72 – часови проби и комплексни изпитвания съгласно изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.4.19. да проектира и изпълни преработване на изводи в килия в съществуващ ТП за извеждане на нови кабели 20 kV от съществуващите кабелни входове на 20 kV - да отразява в проектите и при извършване на СМР указания на оператора на

електороразпределителни мрежи, ако такива са дадени, в хода на проектирането и на монтажа;

4.4.20 да осигурява спазване на всички нормативно установени и други необходими предпазни мерки, да не допуска поставяне на кабелните линии под напрежение без съответните разрешения и предпазни мерки, да не свързва кабелните линии от КШ 62 към УПИ III-000273, кв.13 и от КШ 65 УПИ I-000273, кв.13, без да са налице съответни договорни отношения с разпределителното дружество и без официално да са били уведомени лицата, извършващи строителство в цитираните УПИ.

4.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, произтичаща от разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, за:

4.5.1. Осигуряване на ексекутивни чертежи, заснемане на всеки провод и съоръжение за кадастъра - във връзка с чл.54а, ал.2 ЗКИР, указания за техническа експлоатация, с приложени сертификати за съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания, включително документи от производителя на инсталирана техника и гаранционни карти.

4.5.2. Годността на строежа за въвеждане в експлоатация, постигане на проектните изисквания и качества през гаранционния период на цялото съоръжение, съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4.5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подИЗПЪЛНИТЕЛЯТЕ си като за свои действия/бездействие.

4.5.4. Договорите между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите подИЗПЪЛНИТЕЛИ не поражда за подИЗПЪЛНИТЕЛЯ никакви права, включително претенции за допълнителни плащания по отношение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите - предмет на договора.

4.5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при извършването на всички дейности на обекта, включително за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

4.5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строителния обект при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

4.5.8. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди на инженерната инфраструктура, указана му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или експлоатационните дружества с точни данни, скици или чертежи за съществуващите съоръжения, удостоверено с приемо - предавателен протокол то възстановяването им е за негова сметка.

4.5.9. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва лесно-запалими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България и да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.5.10. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

4.5.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

5.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на **12 625,70 лв.**, представляващи 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция със срок, покриващ срока за изпълнение на настоящия договор, удължен с 3 /три/ месеца.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки. В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на усвоените суми по гаранцията.

5.4. В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора бъде обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

5.6. В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на договора, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора.

5.7. Гаранцията за изпълнение се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изтичане на 3 /три/ месеца от приключване изпълнението на всички дейности в обхвата на инженеринга, независимо дали обектите са въведени в експлоатация.

5.8. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.9. Гаранционните срокове за извършените СМР текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

5.10. При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на протокол със срокове за отстраняване на дефектите.

5.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне отстраняването за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7 - дневен срок от датата на съставяне на протокола по т.5.10.

5.12. В случай на неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т.4.4.7, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.13. В случаите на предходната точка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите в пълен размер, като исковете за това ще бъдат предявявани по общия ред на ГПК.

VI. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

6.2. За времетраенето на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

6.3. При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор за застраховка „Професионална отговорност“ по ал.2.

6.4. Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.5. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

7.1 Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

7.2 Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване на двустранен протокол/акт или на друг документ предвиден в нормативна разпоредба.

VIII. НЕУСТОЙКИ

8.1 При неизпълнение на което и да е от задълженията от 1.2.1 до 1.2.10 включително, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% / десет процента/ от цената на договора, която може да се прихване от всяко плащане.

8.2 При забавяне издаването на документи по този договор, по причини зависещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с повече от 15 дни, а за тези в срока по 3.2 – с повече от 3 дни, се заплаща неустойка от 0,5% /нула цяло и пет на сто/ от цената на договора, до издаването на документа, но не повече от 20% /двадесет процента/ от цената на договора.

8.3 Неустойката за забава по 8.2 по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да се прихване от средствата по договора.

8.4 Заплащането на уговорената по ал. 1 и ал. 2 неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Страните по договора не могат да го изменят.

9.2. Изменение на договора се допуска по изключение в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Настоящият договор се прекратява:

10.1.1. с изтичане на срока по т.3.1 или с достигане на предвидената в т. 2.1 стойност;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

10.1.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

10.1.4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно пис-мено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10.1.5. с окончателното му изпълнение;

10.1.6. по реда на чл.43, ал.4 от Закона за обществените поръчки;

10.1.7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

10.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

10.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 работни дни;

10.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

10.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

10.2.4. използва подИЗПЪЛНИТЕЛ, без да е декларирал това в офертата си, или използва подИЗПЪЛНИТЕЛ, който е различен от този, посочен в офертата му;

10.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

12. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

13. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

14. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

15. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

16. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл.43, ал.7 ЗОП.

17. За контакти:

„ **Национална компания индустриални зони**” ЕАД: град София, ул. Ангел Кънчев №1, ет.4, факс: 02 987 16 84, ел. поща: v.pavlov@nciz.bg, с копие office@nciz.bg;

„ **ВАК-02**” ООД: със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, пощ. код , ул. “Христо Йончев” № 7А; адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „ Околовръстен път” №373, тел: 02/978 54 55, факс: 02/992 84 54, e-mail& office@vak-02.com

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация приложение №1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение приложение №2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката приложение №3 към настоящия договор.
4. Подробната КСС след нейното одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложения към договора:

1. Гаранция за изпълнение;
2. Удостоверение №20150731131526/31.07.2015г. от Агенция от вписванията за ликвидация и несъстоятелност
3. Свидетелство за съдимост от РС Самоков №2664 и №2665 на Арангел Илиев Конярски и на Ивайло Арангелов Конярски
4. Удостоверение от НАП за липса на задължения
5. Удостоверение от община Самоков за липса на задължения
6. Копие от Застрахователен договор за професионална отговорност в проектирането
7. Копие от Застрахователен договор за професионална отговорност в строителството
8. Удостоверение от ЦПРС и Списък на проектантите с ППП
9. Декларации по чл.47 ал.1 т.1, ал.5 т.1 и т.2

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

«ВАК-02» ООД

Ивайло Конярски

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

«НКИЗ» ЕАД

Атанас Ненов

Длъжност: Управител

Длъжност: Изп. директор

Подпис:

Подпис: