

ДОГОВОР№ 03-01 / 0301 2017г.

Днес, 03.01 2017г., в град София, се сключи настоящият договор между:

1. **„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**, с адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” №1, ЕИК:121706255, представлявано от Стефан Стайков – изпълнителен директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ” ДЗЗД**, представлявано от Пламен Атанасов в качеството му на представляващ, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, пощ. код 1111, ж-к. „Гео Милев“ ул. “Николай коперник” №21, вх.Б, ет.3, ап.8, БУЛСТАТ /ЕИК: 176059792.

Във връзка с публична покана за проведена обществена поръчка, на основание чл.101е, ал.1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) и Протокол по чл.101г, ал.4 от ЗОП на Изпълнителния директор на „Национална компания индустриални зони” ЕАД /”НКИЗ” ЕАД/, за определяне на изпълнител, се сключи настоящият договор и страните се споразумяха следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема, да изпълни поръчка за строителство с предмет: "Изкопно-насипни работи за временен път по чл.190 от ЗУТ и подобряване на земно-механичните характеристики на участъци в обхвата на 13 бр. УПИ", в ПИ 000273, 000171 и 000256 на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в землище на с. Гурмазово, общ. Божурище, в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническите спецификации, Офертата на Изпълнителя, Техническото предложение, Ценовото предложение и документацията за участие в процедурата, в следния обхват:

1.1. Изпълнение на СМР изкопи и уплътнени насипи от инертни материали – разнородни каменни фракции на ивица с дължина 1 650 м, с ширина 7.50 м, както и на два бр. площадки с обща площ 100 м² и една отделна площадка с площ 750 м².

1.2. Не се допуска промяна на никоя предложена цена за обобщена позиция от ценовото предложение към офертата.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. За изпълнение на посочените в чл.1 строителни работи и услуги **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **134 637, 50 лева (сто тридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и седем лева и**

петдесет стотинки) без ДДС, или 161 565 лева (сто шестдесет и една хиляди петстотин шестдесет и пет лева) с включен ДДС.

2.1. Стойността на договора в предходната точка е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите, предвидени в ЗОП. Стойностите, посочени в Количествено-стойностната сметка, са окончателни и няма да се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите на т. 3 и 4 от чл. 43, ал.2 от Закона за обществени поръчки. Не се допуска създаване на нови обобщени позиции с нова обща цена, нито на нови конкретни единични позиции, с цел доплащане по обобщени или единични позиции, можещи да се считат еднозначно като включени в обща или единична позиция от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български левове.

2.3. Свързаните с изпълнението на поръчката разходи са включени в предлаганата от него безусловна цена.

2.3.1 Възложителят не дължи каквото и да е заплащане при никакви условия, във връзка с разходи извън окончателната цена по т.2.1.

2.3.2 Не се допуска заявяване за плащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за дейности или количества, които не са посочени в Ценовото предложение.

2.3.3. При окончателното искане за плащане Изпълнителят представя Протокол за установяване на действително извършени СМР.

2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по настоящия договор с платежно нареждане по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка BG51 IABG 8118 1000 0768 00

BIC код на банката IABGBGSF

Банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД

2.5. Плащането по настоящия договор се осъществява на 2 части, както следва:

2.5.1. Авансово плащане, в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността на Ценовото предложение, а именно: **40 391.25лв. /четиридесет хиляди триста деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС или 48 469.5 лв. /четиридесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и девет лева и петдесет стотинки/ с включен ДДС**, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) работни дни от сключване на договора и представяне на гаранция за авансово плащане в размера на плащането с ДДС и представена фактура за авансовото плащане.

2.5.2. Окончателно плащане, в размера на 70 % (седемдесет на сто) от стойността на Ценовото предложение, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 10 /десет/ работни дни, след представяне на акт за действително изпълнени всички натурални СМР и проектантски дейности и представена фактура, към датата на подписан протокол с който Възложителят ще приеме строежа, ако той е изпълнен съгласно

спецификациите и представена фактура. В тридневен срок от това плащане се освобождава и гаранцията за авансовото плащане;

2.5.3. Срокът за плащане спира, когато Изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни разходи, придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем /календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която Възложителят получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3. Договорът влиза в сила на датата на неговото сключване и има сила до последното плащане от страна на Възложителя на основание протокол за приемане на изпълнените СМР.

3.1. Крайният срок на договора, включително последно плащане, е 4 юли 2017 г., като същият може да бъде удължаван при възникване и доказване на непредвидени обстоятелства.

3.2. Срокът за подготовка е до 5 дни. Срокът е считан от датата на сключване на договора. Срокът за изпълнение на СМР е 15 дни след срока за подготовка.

3.3. Сроковете за изпълнение на строителните работи от предмета на договора могат да бъдат удължени при настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на определени строително-монтажни работи. В този случай се съставя Протокол към който се прилага официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, с който се удостоверяват неблагоприятните климатични условия.

3.5 Мястото на изпълнение на поръчката е община Божурище, Софийска област, ПИ 000273 000171 и 0000256 на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1.1 да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката;

4.1.2 да не заплаща извършената работа, ако тя не съответства по обем, количество и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, описани в техническата спецификация, която е неразделена част от настоящия договор;

4.1.3 да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да нанася корекции и да преработва проектната документация и документите, разработени в изпълнение на поръчката;

4.1.4 да проверява изпълнението на договора по всяко време и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

4.1.5 да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

4.1.6 да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становища за изпълнението на проектите и да одобрява проектите;

4.1.7 да указва на Изпълнителя необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите проблеми и действия;

4.1.8 да провежда собствен контрол по всяко време на изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на Изпълнителя и независимо от него;

4.1.9 да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

4.1.10 да развали едностранно договора, в случай, че Изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

4.1.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

4.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

4.2.1 да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, съгласно условията на т.2 от настоящия договор;

4.2.2 да осигури трасировъчен план и заповед по чл.190 от ЗУТ за строежа, без забавяне, освен по причини независещи от него;

4.2.3 да заплати за своя сметка всички дължими такси във връзка със съгласуването на СМР.

4.2.4 да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този договор, да приеме проектите с протокол, да осигурява своевременно подписване на протоколи по време на строителството;

4.2.5 да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, където ще се извършват уговорените СМР, права на прокарване строеж, разрешения и други съгласувания;

4.2.6 да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на този договор.

4.2.7 да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при появили се в гаранционния срок дефекти;

4.2.8 да приеме замяната на техническо лице или мотивирано да откаже предложеното такова.

4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

4.3.1 да получи уговореното възнаграждение, при условията, определени в настоящия договор;

4.3.2 да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

4.3.3 да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходими за изпълнението на договора.

4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

4.4.1. Да изпълни дейностите - предмет на договора качествено, в срок, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

- Техническата спецификация за поръчката
- Приетото Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поръчката
- Приетото Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поръчката
- Изискванията на законодателството;
- Действащите нормативни уредби за безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

4.4.2. Да влага при изпълнението материали, отговарящи на изискванията на Наредба за основните изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходимите сертификати и фактури за придобиването на материали.

4.4.4. Да съставя и подписва всички необходими документи във връзка с изпълнението на предмета на настоящия договор;

4.4.5. Да предприема всички мерки за опазване на околната среда и да опазва от щети обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които се засягат.

4.4.6. Изпълнителят носи отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на Възложителя и/или трети лица по време на изпълнението на СМР.

4.4.7. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци на определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ място за депониране и да освободи площадките от своята механизация в 3 дневен срок след приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.4.8. Изпълнителят носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подизпълнителите като за свои действия/бездействие.

4.4.9. Да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и компетентните органи или дружества, за открити при изпълнение на строителството подземни обекти или опасни предмети.

V. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

5.2. За времетраенето на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

5.3. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

6. Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на Възложителя и Изпълнителя лица.

VII. НЕУСТОЙКИ

7.1 При виновно неизпълнение на сроковете за строителство посочени в чл.3 от Договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,1% от стойността на договора, определена съгласно т.2.1 от същия, за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от стойността на договора.

7.2 При забавяне на плащанията от Възложителя на дължимото за изпълнение на договора възнаграждение в договорените срокове с повече от 15 дни, Възложителят ще дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0.01% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на забавените плащания, установена в т.2.1 от договора.

7.3 Неустойката за забава по т.7.1. по преценка на Възложителя може да се прихване от средствата по договора.

7.4 Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8. Изменение на договора се допуска по изключение, при непредвидени обстоятелства в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Настоящият договор се прекратява:

9.1.1 С изтичане на срока по т.3.1 или с достигане на предвидената в т.2.1 стойност;

9.1.2 По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

9.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

9.1.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9.1.5. С окончателното му изпълнение;

9.1.6. По реда на чл.43, ал.4 от Закона за обществените поръчки;

9.1.7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

9.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

9.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 работни дни;

9.2.2 не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци; не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

9.2.3 бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

11. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

12. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

13. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

14. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл.43, ал.7 ЗОП.

15. Лица за контакти:

- За „Национална компания индустриални зони“ ЕАД: Любомир Луканов, експерт „ИБР“; отговарящ за изпълнението на договора, тел: 02/8902-987; e-mail: l.lukanov@nciz.bg;

- За „Консорциум ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД: Пламен Атанасов, в качеството му на представляващ, тел: 02/934 41 84; e-mail: monostro@abv.bg

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение №1 - Техническа спецификация
2. Приложение №2 - Ценово предложение
3. Приложение №3 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката

Приложения към договора:

1. Копие от Техническата спецификация
2. Копие от Техническо предложение за изпълнение на поръчката
3. Копие от Ценова оферта
4. Документи за липсата на обстоятелствата по чл.47 от ЗОП, ал.1, т.1
5. Декларации за липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.5 от ЗОП.
6. СХЕМА „Обхват на СМР“.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и един за Възложителя.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД

Пламен Атанасов

Длъжност: Представляващ

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„НКИЗ“ ЕАД

Стефан Стайков

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис:

Подпис:

