

## ДОГОВОР

№ Д-32 / 19.03 2015г.

Днес, 19.03 2015 г., в град София, се сключи настоящият договор между:

«Национална компания индустриални зони» ЕАД, с адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” №1, ЕИК:121706255, представлявано от Атанас Николаев Ненов – изпълнителен директор, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

« ДЗЗД „ОДЕСОС – ИНТЕРХОЛД“ » , със седалище и адрес на управление: гр.София,1404, ул. „Боянски водопад“, жк.Манастирски ливади,бл.11А,вх.А, ат.1 ЕИК: 176783888, представлявано от: Бончо Димов Бонев – управител, наричано за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, при следните условия:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши услуги с предмет: „ Изграждане на смесен заустващ колектор с преминаване под жп линия в «Икономическа зона «София - Божурище»”, в следния обхват:

- 1.1 Строителство на изходен дъждовен колектор - от съществува изходна РШ на задържателен резервоар за дъждовни води с обем 12 000 м3, през РШ1, РШ2, РШ3, до РШ PN 340 /от проекта за земно-насипен задържателен резервоар с бетонирано дъно/;
- 1.2. Строителство на преход на изходния колектор, с хоризонтален сондаж, под ж.п. линия София - Банкя - от РШ PN 340 до РШ PN 342 и тръбен участък след преминаване под ж.п. линия София – Банкя – до трапецовиден открит канал /от проекта за заустващ колектор /;
- 1.3 Строителство на открит канал с трапецовидно сечение след тръбен участък и заустване под бул. Европа /от проекта за заустващ колектор /
- 1.4 Трасиране на всички линейни и отделностоящи обекти на СМР, подлежащи на изпълнение;
- 1.5 Осигуряване и съхраняване на документацията за съответствие на материалите със съществените изисквания към строежите, гаранционни документи за материали и изделия, указания за експлоатация от производител, тест протоколи от производител;
- 1.6 Контролиране на качеството, съхраняване на документите за проведени контролни измервания и изпитвания и предаването ѝ на възложителя след завършване на СМР;

- 1.7 Осигуряване своевременно на текуща информация за изпълнените СМР, с цел съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- 1.8 Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и отговорност за сключване на споразумения с другите строители на същата площадка, когато това е нормативно изискуемо и необходимо;
- 1.9 Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, измиване на строителна техника излизаща от обекта и поддържане на валидни застраховки;
- 1.10 Транспортиране, складиране и съхранение на материалите, съгласно предписанията на производителите и съгласно Приложение 3 - Технически спецификации, с дължимата грижа и мерки против кражба или повреждане на доставени материали и изделия;
- 1.11 Спазване предписанията на РИОСВ за обектите на СМР, както и на нормативни изисквания за премахване на дървета, депониране на хумус, извозване на строителни отпадъци. Съгласуване с посочения персонал на възложителя, на местата за депониране на земни маси, обходни пътища в имота на възложителя, източници и начини за временно захранване с ток и вода, ползване на открити и закрити площи за складиране;
- 1.12 Планиране и прилагане на необходимите мерки за опазване от увреждане на съществуващите инфраструктурни мрежи и отделностоящи обекти на възложителя, отговорност за инструктиране на строителния персонал и за реперирание на пресичания със съществуващи подземни трасета, в съответствие с данните предоставени от възложителя за такива мрежи и обекти;
- 1.13 Текущо геодезично заснемане на всички обекти на СМР, включително точно заснемане котите на възлите на всички подземни проводи, изготвяне на екзекутивна документация за строежа, предаването ѝ на възложителя след завършване на всички подобекти, както и фотографско заснемане на всички скрити работи, с цел документиране на действителното им състояние и качество, предвид бъдещото придобиване на мрежите от експлоатационни дружества;
- 1.14 Участие в работни срещи, организирани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 1.15 Други дейности, произтичащи от действащите законови и подзаконови нормативни актове.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на настоящата обществена поръчка, ще действа като строител по смисъла на ЗУТ. Задълженията на строителя се определят в следната последователност по приоритет на изброените документи:

1. Договор;
2. Ценовото предложение с Количествено стойностните сметки /КСС/;
3. Техническото предложение;
4. Работните проекти;
5. Техническите спецификации.

Когато в някоя от така изброените части на договора, не се съдържа указание, прилага се указанието в следващия от изброените документи. Когато дадено указание противоречи на друго, прилага се указанието с по-висок приоритет. Когато дадено указание противоречи на разпоредба в нормативен акт, прилага се нормативният акт.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.** Срокът на договора започва да тече от датата на неговото подписване и изтича с въвеждане на обекта в експлоатация.

2.1 Срокът за изпълнение на СМР е **3 /три месеца/** и започва да тече от датата на подписване, от всички участници в строителството, на Протокол обр. 2А; Срокът спира да тече, когато строежът е спрял със заповед на надзора и Протокол обр.10, включително при настъпване на непреодолима сила или метеорологични условия, при които по преценка на надзора, не могат да се изпълняват СМР.

2.2 Срокът за изпълнение на всички СМР завършва с отстраняването на недостатъците, определени в Протокол Образец 15 или на датата на подписване, без забележки, от всички участници в строителството, на Протокол обр. 15.

2.3. Срокът за окомплектоване и представяне на цялата приемателно-предавателна документация е 14 дни от изтичане на срока по предходната точка.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

3.1. да получи СМР годни за въвеждане в експлоатация, както и тези съставни части на приемателно-предавателната документация, които се изготвят от строителя, включително цялата ексекутивна документация по чл.175 ЗУТ.

3.2. да дава пояснения и указания в хода на изпълнение на договорните задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ~~без~~ това да изменя договора и проекта;

3.3. да задържи плащанията, предвидени в договора, в случай на непълнота на изпълнението и в случай на забава, която не е предизвикана от действия или бездействия на общински и държавни органи, или последствия от непреодолими природни бедствия.

3.4. да изисква информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай на постъпило оплакване от подизпълнител, до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за неплащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да задържа плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай, когато кумулативно е налице такова оплакване и неизпълнение на Линеиния график до изпълнение на задължението му към ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен когато ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е в нарушение на технически правила и нормативи, или не е изпълнил качествено проекта.

**Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

4.1. да даде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за срока на договора и да му предостави инвестиционните проекти, разрешения за строеж и документи за извършване на строеж в чужди имоти;

4.2. да осигурява подписване на актове и протоколи по време на строителство, без закъснение, освен когато закъснението е резултат от действия или бездействия на други участници в строителството или на контролни органи, или е следствие от непреодолима сила.

4.3. да заплаща договорената цена, след констатация на изпълнение на писмено заявените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ количества, недвижимостта количества в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случай на замяна по чл. 43, ал.1 точка 1б от ЗОП.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

5.1. да получи договорената цена, съобразно чл. 7.

**Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

6.1. да изпълни дейностите описани в чл.1 на договора, съгласно офертата и в сроковете предвидени чл. 2.1 до чл. 2.3

6.2. да изпълни строителните и монтажните работи, включително и отстраняване на недостатъците в срока, определен в Протокол Образец №15, с материали и изделия съответстващи на съществените изисквания към строежите, при спазване на технологичните изисквания за влагането им, като набави тест-протоколи на производителя за доставените тръби и шахти и съхранява съответните документи за произход, за вложените материали и изделия, включително гаранционни карти и указания за експлоатация.

6.3. при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или от консултанта, да осигури спесимени от материали, които да бъдат изпробвани в лаборатория, за потвърждаване на заявените в офертата параметри преди влагане в строежа, или да извършва изпитвания на носимоспособност на почвените, до размера в ценовото предложение, без с това надзорът или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, да нарушават срока за изпълнение на СМР.

6.4. да определи технически ръководител на строежа и в еднодневен срок от подписване на настоящия договор писмено да уведоми за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително с неговите телефон, факс и електронна поща, както и да осигури правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежа, геодезични заснемания, контрол на качеството и спазване на мерките за здравословни и безопасни условия на труд.

6.5. да отстрани за своя сметка дефекти в системата, свързани с вложени некачествени материали и изделия в строежа, в случай когато несъответствието със заявените параметри в офертата е от такъв характер че системата не би могла да се експлоатира нормално по смисъла на нормите за този вид съоръжения.

6.6. да подготви и проведе изпитвания на системата, преди съставяне на Протокол Образец №15, включително видеозаснемания на тръбната канализация.

6.7. да отрази точно и пълно всички изпълнени СМР и да изработи и окомплектова ексекутивната документация по чл.175(5) ЗУТ, като отговаря за нейното съхранение до предаването ѝ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.8. да не забавя плащания към своите подизпълнители, без причина свързана с неизпълнение на технически правила и нормативи, или качество на СМР от тяхна страна;

6.9. да информира незабавно другите участници в строителството, за съществени неясноти в проекта, които са неотстраними от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6.10. да извърши дейностите - предмет на настоящия договор в рамките на договорените срокове, освен когато е налице забава по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на общински и държавни органи, или последствия от непреодолими природни бедствия.

6.11. да изпълни всички поети задължения по силата на предоставената оферта, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е приел и която представлява част от настоящия договор.

6.12. да участва в оперативни срещи, организирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с определения технически ръководител, да участва в комисии и при съставяне на актове, протоколи до момента на въвеждане в експлоатация на подобектите и системата – предмет на поръчката.

6.13. незабавно писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на факти и обстоятелства, които могат да доведат до отклонение от линейния график на строителството.

6.14. да изготвя график за завършването на СМР, при поява на обективна предпоставка за забавяне, както и да дава информация и справки, поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 /три/ дни.

6.15 да получи разрешения от местните власти и плаща съответните такси за изхвърлянето на всички отпадъци, свързани с дейността му по Договора и да пази площадката чиста.

6.16 да спазва мерките и предписанията на РИОСВ относно строежа.

6.17. да подготви и предаде на надзора за проверка Екзекутивна Документация с точните местоположения, размери и детайли на работите, както са изпълнени, както и всички разлики между Работите и Чертежите. В случай, че няма разлики между Работите и Чертежите, копия от съответните Чертежи може да бъдат обозначени като Екзекутивна Документация.

6.18 да предаде на надзора два комплекта Екзекутивна Документация, заверена от проектантите и останалите страни, изброени в ЗУТ, преди подписване на Протокол обр.15. Възложителят ще съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за контактите му с проектантите, наети от Възложителя, и при обосновано поискване ще осигурява присъствието им до въвеждане в експлоатация.

6.19 да съхранява Заповедната книга на проекта, както се изисква от Закон за устройство на територията и съответните наредби по отношение на процедурите за водене на строителна документация.

6. 20 да отговаря за действията и бездействията на своите подизпълнители като за свои и да не задържа неоснователно дължимите суми на своите подизпълнители, освен когато това е в интерес на качествено и навременно изпълнение на договора с възложителя

6.21 При искане от страна на надзора, да представя подробна информация относно начина на изпълнение и монтаж, които смята да използва.

6.22 При възникване на дефекти, в рамките на гаранционните срокове, определени в настоящия договор, да ги отстрани, като в противен случай, се счита, че са налице неизпълнени задължения.

## V. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.7.** Заплащането на цената предложена от изпълнителя по договора, в размер до 343 475.99 лв. без ДДС, или 412 171,19лв. с ДДС, се извършва както следва:

**Авансово плащане** в размер на **20 %** от Ценовото предложение намалено с размера на резервните суми от 10%, заедно с дължимия ДДС, се извършва след подписване от всички участници в строителството, на Протокол обр. 2А;

**Първо междинно плащане** в размер на **30 %** от Ценовото предложение намалено с размера на резервните суми от 10%, заедно с дължимия ДДС, се извършва при действително изпълни СМР на стойност 30% от стойността на договора без ДДС,

доказано с Акт за изпълнени натурални СМР заверен от консултанта осъществяващ строителен надзор;

Второ междинно плащане в размер на 30 % от Ценовото предложение намалено с размера на резервните суми от 10%, заедно с дължимия ДДС, се извършва при действително изпълни СМР на стойност 60% от стойността на договора без ДДС, доказано с Акт за изпълнени натурални СМР заверен от консултанта;

Окончателно плащане в размер на 20 % от Ценовото предложение намалено с размера на резервните суми от 10%, както и с добавена доказаната част от резервните суми - до техния размер в Ценовото предложение, заедно с дължимия ДДС, се извършва при действително изпълни всички СМР по договора, удостоверено с Протокол обр. 15.

Освобождаването на гаранцията за изпълнение, се осъществява не по късно от 30 декември 2015г.

7.6. Възнаграждението по чл. 7 от договора се заплаща по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ  
**BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG28UNCR70001522105718**

## **VI. НЕУСТОЙКИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл.8.** В случай на забава, изразяваща се в неизпълнение на сроковете по актуализирания и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ линеен график, дължаща се на действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с повече от 5 дни, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,5% /половин процент/ на ден, но не повече от 15% от материалния интерес на договора, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа от последното плащане.

8.1. При неоснователна забава на плащанията по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% /половин процент/ на ден, но не повече от общо 15% от материалния интерес на договора.

**Чл.9.** При невъзможност да бъде подписан някой от протоколите по НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, вследствие неизпълнение на технически правила и нормативи, или качество на СМР, или неуспешни изпитвания, което обстоятелство е удостоверено от проектанта, консултанта или от контролен орган, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да заплати остатъка от договорената цена, без да дължи неустойка, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани за своя сметка причината.

**Чл.10.(1)** Настоящият договор се спира:

10.1. По взаимно писмено съгласие на страните, в следните случаи:

- При констатация на допуснати грешки и несъответствия в данни или документи, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които правят невъзможно изпълнението на СМР;
- При неясноти, технически грешки или несъответствия в проектната документация;
- При спиране на строителството по причина от извънреден характер;

- При бездействие на държавен или общински орган или друга администрация, която не е предоставила отговор, становище или съгласуване в законоустановения срок;

- При забавяне на друг съконтрагент, от който зависи изпълнението по настоящия договор, включително забавено учредяване право на строеж в чужд имот.

**Чл.10.(2)** Настоящият договор се прекратява:

10.1. По взаимно писмено съгласие на страните.

10.2. При едностранно писмено уведомление, отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на една от следните разпоредби от настоящия договор: чл.1 от т.1.1. до т. 1.8, и чл. 6.5, от момента на получаването му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.3. При забава с повече от 10 /десет/ дни от крайния срок за изпълнение на кое да е от действията по последния актуален към момента линеен график с едностранно писмено уведомление, отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на получаването му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.4. При едностранно писмено уведомление, отправено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при неоснователно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на чл.7 от настоящия договор.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.11.** Гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за дефекти в изпълнените строежи, е съобразно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## **VIII. СЪОБЩЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ**

**Чл.12.** При подписване на настоящия договор страните посочват адресите си за кореспонденция, на които ще се връчват всички съобщения, искания или съгласия, документи и други книжа, включително уведомления и призовавания по съдебни производства. Ако някоя страна не уведоми другата своевременно за промяна в адреса си, всички съобщения се изпращат на адреса, посочен в настоящия договор и се смятат за редовно връчени. Страните приемат за уговорено, че всички съобщения следва да се връчват на посочените в договора адреси. Валидно разменена кореспонденция ще се извършва с нотариални покани, писмо с обратна разписка, доставка с куриерска фирма или по друг начин, удостоверяващ надлежното уведомяване на страната. Адресите за кореспонденция са както следва:



- «Национална компания индустриални зони» ЕАД, град София, ул. Ангел Кънчев №1, ет.4, факс 02/987 16 84

- « ДЗЗД „ОДЕСОС - ИНТЕРХОЛД” », със седалище и адрес на управление гр.София,1404, ул. „Боянски водопад“, жк.Манастирски ливади,бл.11А,вх.А, ат.1 тел. 02/4778134, факс: 02/4778134, ел. Поща. interhold@interhold.bg

## IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

**Чл.13.** Всички спорове, породени от настоящия договор или които се отнасят до него, както и споровете за попълване на празнотите или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат отнасяни за решаване към компетентния български съд.

## X. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

**Чл.14.** За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**Приложения, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

1. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Работните проекти;
3. Копие от валидна застраховка за професионална отговорност на строител; в нормативно определения размер, за съответната категория строеж;
4. Документи по чл.47 ЗОП издадени от компетентните органи;
5. Удостоверение за вписване в ЦПРС;
6. Гаранция за изпълнение в размер на 3% от ценовото предложение в офертата без резервните суми.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

« ДЗЗД „ОДЕСОС – ИНТЕРХОЛД“»

Име: Бончо Бонев

Длъжност: Управител

Подпис: .....

Дата: 19.03..... 2015г.



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

«НКИЗ» ЕАД

Име: Атанас Ненов

Длъжност: Изп. директор

Подпис: .....

Дата: 19.03..... 2015г.

